

DETERMINAZIONE N. 43/2024

**Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DEGLI UFFICI. IMPEGNO DI SPESA. PSR 2014-2022
Misura 19.4 CUP E82H23003400009**

IL DIRETTORE

CONSIDERATO CHE:

- il giorno 15 novembre 2023 con atto notarile del dottor Alessio Cattaneo di Oggiono (LC) il "GAL Quattro Parchi Lecco Brianza s.c.a.r.l." ha cambiato denominazione in "GAL Parchi e Valli del Lecchese s.c.a.r.l.";
- nell'atto costitutivo della società consortile a responsabilità limitata GAL PARCHI E VALLI DEL LECCHESE sottoscritto presso lo studio del Notaio Alessio Cattaneo in data 15/11/2023 n. Rep. 3067 raccolta n.2251, viene indicata come sede della società Villa De Ponti situata in Calolziocorte (LC) via A. Galli 48/a, angolo via Mazzini (sede staccata della Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino);
- in data 31 gennaio 2019 con scadenza 31/12/2021 è stato stipulato tra il GAL Quattro Parchi Lecco Brianza e la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino un contratto di concessione in uso di porzione dell'immobile Villa De Ponti sito in via Mazzini / Via Galli a Calolziocorte;
- in data 1 gennaio 2022 con scadenza 31/12/2022 è stato stipulato tra il GAL Quattro Parchi Lecco Brianza e la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino un contratto di concessione in uso di porzione dell'immobile come sopra;
- in data 1 gennaio 2023 con scadenza 31/12/2023 è stato stipulato tra il GAL Quattro Parchi Lecco Brianza e la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino un contratto di concessione in uso di porzione dell'immobile come sopra;
- la società intende proseguire anche per l'anno 2024 con l'utilizzo dei locali posti al primo piano come risulta dalla planimetria allegata per una superficie totale di mq 130,93 di cui:
 - mq 116,65 (pari a 891 millesimi) destinati all'attuazione del Piano di Sviluppo Locale finanziato da Regione Lombardia (PSR 2014 – 2020 – misura 19.4.01) e della Strategia di Sviluppo Locale 2023-2027.
 - mq 14,27 (pari a 109 millesimi) destinati ad altre attività della società (attività extra PSL);

DATO ATTO CHE:

- la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino ha quantificato un canone di concessione pari a € 10.000 per l'anno 2024. Oltre al canone di concessione il GAL verserà un importo forfettizzato annuo di euro 4.000,00 a titolo di rimborso spese di gestione (energia elettrica, riscaldamento, pulizia ecc).
- I versamenti da effettuare all'Agenzia delle Entrate a titolo di imposte dovute per la registrazione del contratto ammontano ad € 250,41

PRESO ATTO:

- del D.d.s. del 14 giugno 2017 n. 7034 della DG Agricoltura di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL SO n.25 del 20 giugno 2017 relativo all'approvazione della graduatoria dei piani di sviluppo locale ammissibili tra cui il PSL del GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA, con cui è stato assegnato al PSL un contributo a fondo perduto a copertura delle spese di gestione e animazione;
- del D.g.r del 30 novembre 2021 n.XI/5629 riguardante il Piano di Attuazione risorse assegnate per le annualità 2021-2022 dell'operazione 19.4.01;
- del D.d.s. del 21 settembre 2023 n.14053 della DG Agricoltura di Regione Lombardia e del D.d.s. del 1 dicembre 2023 n.19505 in cui si approva la Strategia di Sviluppo Locale 2023-2027 presentata dal GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA;
- del verbale del CdA del 19/12/2023 con cui è stato approvato il Regolamento interno di funzionamento e il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi del GAL parchi e valli del lecchese e che individua il Direttore quale Responsabile del Procedimento;
- del verbale del CdA del 16/1/24 e 16/4/24 con cui è stato nominato il Dott. Nicola Gallinaro quale Direttore del GAL;

RILEVATO che l'importo di spesa relativo all'uso dei locali inerenti l'attuazione del PSL è pari a € 12.474,00 (891 millesimi) oltre imposte e bolli per registrazione del contratto pari a € 250,41 e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa "Spese di gestione" come disposto nel Piano di Attuazione risorse assegnate per le annualità 2021-2022 dell'operazione 19.4.01 PSR 2014-2022 (CdA del 23/9/2021); che l'importo di spesa relativo all'uso dei locali per attività extra PSL è pari a € 1.526,00 (109 millesimi) da finanziare con risorse interne del GAL extra PSL.

DETERMINA

1. di provvedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto stipulato con la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino; il contratto riguarda la concessione in uso di porzione di immobile di proprietà (Villa De Ponti) ad uso uffici GAL per l'anno 2024. In particolare i locali posti al primo piano dell'immobile;
2. di impegnare la somma di euro 12.474,00 (uso locali per attività PSL) + euro 250,41 (imposte registrazione contratto) nel Piano di Attuazione risorse assegnate per le annualità 2021-2022 dell'operazione 19.4.01 CUP E82H23003400009; che l'importo di spesa relativo all'uso dei locali per attività extra PSL è pari a € 1.526,00 (109 millesimi) e sarà finanziato con risorse interne del GAL extra PSL.
3. di procedere alla liquidazione del corrispettivo secondo le prescrizioni contrattuali;
4. di provvedere alla pubblicazione della presente determina nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet della Società Consortile GAL PARCHI E VALLI DEL LECCHESE.

Calolziocorte, 7 giugno 2024

Il Direttore
Dott. Nicola Gallinaro

